

**SATZUNGEN**  
**der Stadt Ettenheim**  
**(Ortenaukreis)**

Fertigung:.....

Anlage:.....

Blatt:.....

**über**

- über die planungsrechtlichen Festsetzungen und**
- die örtlichen Bauvorschriften**

**des Bebauungsplanes**

**1. Änd. "Großflächiger Lebensmittelmarkt Stoelcker-Areal"**

als Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

der Gemeinderat der Stadt Ettenheim hat am xx.xx.2021

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes
  - 1. Änd. "Großflächiger Einzelhandel Stoelcker-Areal" sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
  - 1. Änd. "Großflächiger Einzelhandel Stoelcker-Areal"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 des Gesetzes vom 19.07.2020 (BGBl. I S. 1328)

## **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB ergibt sich aus dem Übersichtsplan des Bebauungsplanes.

## **§ 2 Bestandteile**

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M.1 : 500 i.d.F.v. 27.04.2021
  2. Textlicher Teil - planungsrechtliche Festsetzungen i.d.F.v. 27.04.2021
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
1. gemeinsamer Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 27.04.2021
  2. Textlicher Teil – örtliche Bauvorschriften i.d.F.v. 27.04.2021
- c) Beigefügt sind:
1. die gemeinsamen Hinweise zum Bebauungsplan i.d.F.v. 27.04.2021
  2. die gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan i.d.F.v. 27.04.2021
  3. Gutachterliche Stellungnahme Erweiterung Edeka Büro BBE, Köln i.d.F.v. Febr. 2020
  4. Schalltechnische Immissionsprognose Ingenieurbüro für Bauphysik, Bad Dürkheim i.d.F.v. 11.12.2020
  5. Artenschutzrechtliche Abschätzung Büro Bioplan, Bühl i.d.F.v. 06.04.2021
  6. Übersichtsplan M 1:5.000 i.d.F.v. 27.04.2021

## **§ 3 Änderung des Bebauungsplanes "Lebensmittelmarkt Stoelcker-Areal"**

Mit Inkrafttreten dieser Satzungen werden der rechtskräftige Bebauungsplan "Lebensmittelmarkt Stoelcker-Areal IV" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Lebensmittelmarkt Stoelcker-Areal" im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1. Änd. "Großflächiger Lebensmittelmarkt Stoelcker-Areal" geändert.

**§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden.

**§ 5 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan 1. Änd. "Großflächiger Lebensmittelmarkt Stoelcker-Areal" tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Ettenheim, den .....

.....

Metz, Bürgermeister