



Richtwertliste

Gutachterausschuss

Ettenheim

Stand: 31.12.2018

Gemarkung Ettenheim				
Straßenbereich	Gebietscharakter voll erschlossen			Wertangabe €/ qm
	WA	MI	GE	
Ortsetter - Altstadt				
innerörtliche Straßen im Bereich Ettenheim: Alleestraße ohne HNrn. 16,18,20,22,25, Am Marienbrunnen, Austraße, Berggasse, Ettikostraße, Festungsstraße, Freiburgerstraße HNrn.1,2, Friedrichstraße, Im Bienle 1,2, Kanalgasse, Kirchhalde 1, Kirchplatz, Kirchstraße, Muschelgasse, Östliche Ringstraße, Im Pfaffenbach HNrn. 1,5, Rohanstraße, Schanzstraße, Schuhmachergasse, Spitalgasse, Stammgässle, Steggasse, Talstraße, Thomasstraße, Torgasse, Turmstraße, Viehmarktplatz, Westliche Ringstraße, Zunftgasse	WA	MI		150,00
Ortsetter - nördlich L 103				
Bahnhofstraße, Frauenweg 1, J.B.v.Weiß-Straße, Luisenstraße, Leistnerstraße, Otto Stoelckerstr. HNrn. 1 - 17, Rheinstraße HNrn. 2, 6, Robert Koch-Straße HNrn. 2a - 2f,19a - 19f, Ziegelweg HNrn. 1,2,2a,2b,3,4,5	WA	MI		160,00
Im Brünnelinsgraben, Ziegelweg HNrn. 8,10,11-31				165,00
Ortsetter - westlich Altstadt				
Bienlestraße, Im Bienle ohne HNrn. 1 + 2, Rheinstraße HNrn 1,3,7,9,11,13,21, Freiburgerstraße HNrn. 6 - 20	WA	MI		160,00
Ortsetter - östlich Altstadt				
Alleestraße HNrn. 16,18,20,22,25 und Fl.Nr. 8352/2, Mühlenweg HNrn.1,4,6,9,10,12, Neumannstraße 1, Otto Stoelcker-Straße HNrn.14,18				160,00
Fürstenfeld				
C.H.Jägerstraße ohne HNrn. 11-20, Danzigerstraße, Fürstenfeldstraße 1-11,13,15,17,, Hebelstraße, Schwarzwaldstraße - ohne HNrn. 2,4,6,14,20, Wintererstraße ohne HNrn. 2,4,6,14,20	WA	MI		180,00
Fürstenfeld				
Schwarzwaldstraße 2 4.6. Straßburgerstraße 5,7, Fürstenfeldstraße 12,14,16,18,19,20,21,23,25,27, Wintererstraße 10,11,13,15,17, C.H.Jäger-Straße 11 - 20	WA	MI		190,00
Fürstenfeld				
Strassburgerstraße -Nordseite- und Wintererstraße 19		MI		160,00

Fürstenfeld-West Carl-Schneider-Straße, Am Ettenbach, Krumme Stück, Hugo-Walter-Straße, Edmund-Ruf-Straße, Schwarzwaldstraße HNrn. 14, 20, Straßburgerstraße HNrn. 16,18,22,23,24,25,26,27,28, Von-Keppenbach-Straße	WA			210,00
--	----	--	--	---------------

Fürstenfeld-West-Erweiterung				
Hallstattstraße/Undizstraße Fl.Nrn.11805,11806,11807,11808,11809,11810,11811,11812, 11813, 11827,11826,11825,11824,11822	WA			230,00
Hallstattstraße/Undizstraße/Benedikt-Schwarz-Straße Fl.Nrn. 11781,11782,11783,11784,11785,11786,11787,11788, 11789,11790,11791,11792,11793,11794,11795,11796, 11797, 11798,11799,11800,11801,11802,11803,11804,11814,11815, 11816,11817,11818,11819,11820,11821	WA			220,00

Götzbach/ Klein Münchberg/Blumenberg	WA			220,00
Blumenberg Im Altwick, Am Münchberg -ohne HNrn. 1 - 3a-, Frauenweg HNrn.1,4, Meierberg , Sonnenberg, Im Götzbach, Hugo- Broßmer-Straße, Im Filmersbach, Robert-Koch-Straße ohne HNrn.2a-2f und 19a-19c,				230,00

Kleiner Weilerberg/Im Weilerberg	WA			230,00
Im Weilerberg/Kleiner Weilerberg (Fl.Nrn. 8007, 8007/1., 8007/2, 8007/3, 8007/4, 8007/5, 11602, 11603, 11604, 11605, 11607, 11608, 11609, 11610, 11611, 11612, 11613, 11614, 11615, 11616, 11617, 11630, 11631, 11632, 11633)				
Im Weilerberg (Fl.Nr. 11618, 11619, 11620, 11626, 11627, 11628, 11629)	WA			270,00
Im Weilerberg (Fl.Nr. 11621, 11622, 11623, 11624, 11625)	WA			270,00
Obermatten Birkenweg, Im Erlenwäldle, Kolpingstraße, Obermattenweg, Otto Stoelcker-Straße - ab Haus-Nr. 40 - 48 und 73, Pappelweg, Weidenweg	WA	MI		180,00

Otto Stoelcker-Straße				190,00
Am Münchberg 1 - 3 a (Fl.nrn. 10846, 10846/1m, 10846/2, 10846/3 und 10850, An derHolz 10 (Fl.nr. 11526), Otto Stoelckerstraße 22/1-48, 54-72	WA	MI		

Osterbach-Ost				
Weißdornweg 8 (Fl.Nrn. 11647), Im Zinken 14, 16, 18, 20, 22, 24, Fl.Nrn. 11650, 11651, 11655, 1656, 11657, 11659), Im Zinken 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 (Fl.Nrn. 11660, 1161, 11662, 11663, 11664, 11665, 11666, 11667)		WA		240,00
Weißdornweg 1, 2, 4, 6 (Fl.Nr. 11645, 11652, 11653, 11654), Im Zinken 1 - 13 (Fl.Nr. 11641, 11642, 11643, 11644, 11645, 11668, 11671, 11672, 11673, 11674, 11675, 11676)		WA		230,00

Mühlenweg				
Kleiner Weilerberg 2, Mühlenweg16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 30a, Im Osterbach 2		WA		200,00

Osterbach/ Kretzenbach				
Im Osterbach ohne Haus Nr. 2 , Im Kretzenbach, Im Weilerberg HNrn. 1,1b, Kleiner Weilerberg (ohne Flst. Nr. 8007 - 8007/4 und ohne Fl.Nr. 8014) Neumannstraße ohne HNr. 1, Osterbachweg	WA			205,00

Radackern				
Am Bahndamm, Gutenbergstraße (Altdorf), Kreuzerweg (ohne Flst.-Nr. 1074, 1074/1, 1074/2, 1074/3, 1075/1, 1078/3, 1078/4, 1078, 1078/1, 1078/5, 1078/6), Leiboldstraße, Radackern (ohne Flst.-Nr. 1081/1, 1078/8,			GE	75,00
Kreuzerweg (Flst.-Nr. 1074, 1074/1, 1074/2, 1074/3, 1075/1, 1078/3, 1078/4, 1078, 1078/1, 1078/5, 1078/6)	WA	MI		210,00
Radackern (Flst.-Nr. 1078/8, 1078/9)	WA			210,00
Radackern Gutenbergstraße (Ettenheim)			GE	78,00
Radackern entlang B3			GE	130,00

Saal/ Marbach				
Am Finkenberg, Franz-Gschrey-Straße, Freiburger Straße: Flst. Nrn. 3540, 3538, 3538/2, 3537, 3536, 3535, 3533, 3533/2, 11477, 11486, Hähnebrunnen, Im Marbach, Im Saal, J.-C.-Machleid-Weg, Kirchhalde, Pfaffenbach o.HNrn. 1,5: Westseite, Ostseite Flst. Nr. 103 - 8166/1, Ringsheimer Straße, Silcherweg	WA			220,00
Bundesstraße 3, Zollhaus/Stamm bach		MI		85,00

Thomasbreite Avelgernerstraße, Benfelderstraße, C.-H.-Jäger-Straße: Flst. Nr. 677/2 - 677/12, Gartenhauser Straße, Hans-Jakob-Straße, J.-B.-Ferdinand-Straße, Schwarzwaldstraße: Südseite Flst. Nr. 11404 - 11345, Thomasbreite	WA			190,00
---	----	--	--	---------------

Quartier am Ettenbach Otto Stoelcker-Straße-Ost -Südseite Otto Stoelcker-Straße 11526,8490/1,11596-11595/1, 11598-11598/20	WA	MI		205,00
---	----	----	--	---------------

An der Holzi Fl.Nr. 11526, Chavoenstraße Fl.Nrn. 11596-11596/5, 11597, 11597/12-11597/19, 11597/2-11597/11, 11600/1-11600/12, Stehlinstraße Fl.Nrn. 11596-11596/5, 11600/2, 11600/17-11600/27	WA			220,00
--	----	--	--	---------------

An der Holzi Fl.Nrn. 11536/5, 11536/6,11536/7, 11538/8, 11546, Viktor Kollefrath-Straße Fl.Nrn. 11536/1 - 11536/4, 11548-11548/3,11549, 11549/2, 11554-11554/2, 11560-11560/2, Maria Antonia-Straße Fl.Nrn. 11555, 11555/1, 11556, 11550, 11550/1, 11551, Stehlinstraße , Fl.Nrn. 11579, 11579/1, 11578, 11578/2, 11559, 11559/1, 11558, 11558/1, Karl-Vogt-Straße Fl.Nrn. 11580-11580/2, 11581, 11582-11582/2, 11583-11583/2, 8476, 11592/1-11592/8	WA			230,00
---	----	--	--	---------------

Seraphin-Kirn-Straße Fl.Nrn. 11542, 11541, 11543, 11562, 11564, 11570, 8512, 11577, Maria-Antonia-Straße Fl.Nrn. 11544, 11563, 11562/1, Stehlinstraße Fl.Nrn. 11565, 11566, 11569, 11568, 11568/1	WA			240,00
--	----	--	--	---------------

Heiligenhäuße - Ortslage Wallburg				
Heiligenhäuße Nr. 1,2,3,4	WA			165,00
Heiligenhäuße	WA			180,00

Supperten Rohbauland	WA			63,00
----------------------	----	--	--	--------------

Kleiner Münchberg	WA			290- 330
-------------------	----	--	--	-----------------

Außerortlagen - Gehöfte, Mühlen		MI		60,00
--	--	----	--	--------------

Landwirtschaftliche Flächen				
Supperten				3,50
Judenloch, Filzbrunnen, Kleine Grün, Rittmatten,				2,00
Große Grün, In den Aposteln, Wolfsmatten				2,00
Wiesengrundstücke westlich der B3				1,70
Auf den Espen				3,50
Übrige Ackergrundstücke				1,60
Wiesengrundstücke				1,20
Rebgrundstücke ohne Bestockung				1,75
Gartengrundstücke ohne Anlage				3,50
Gewässergrundstücke				1,00

Gemarkung Ettenheim, Bereich Ettenheimweiler				
Straßenbereich	Gebietscharakter voll erschlossen			Wertangabe €/ qm
	WA	MI	GE	
Ortsetter				
<u>innerörtliche Straßen im Bereich Ettenheimweiler:</u>				
Am Kreuzbuck 1,4,5, Bei der Kirche, Dorfstraße, Heilbadstraße, Herbolzheimer-Straße, Im Bienenfeld ohne Fl.Nrn. 6032/2, 6032/3, 6032/4, 6032/5, 6032/6, 6032/7, 6032/8, Im Bürgele, Münchweierer Straße, Spitalhalden, Sportplatzstraße, Stabhaltergässle, Tutschfelder Straße		MI		100,00
Kreuzbuck-Margarten				
Margartenstraße 2,4,8,10,24,26,28,42,1,3,5,5a,7,9,11,13,15	WA			150,00
Margartenstraße 6,12,14,16,18,20,22,30,32,34,36,38,40	WA			155,00
Am Kreuzbuck 2,3,6,7,10		MI		110,00
Mühlehalden				
Mühlehalden	WA			135,00
Bienenfeld				
Im Bienenfeld Fl:Nrn. 6032/2, 6032/3 und 6032/4	WA			150,00
Im Bienenfeld Fl.Nr. 6032/5, 6032/6, 6032/7, 6032/8	WA			155,00
Außerortlagen - Gehöfte, Mühlen				
		MI		45,00
Gänszipfel				
	WA			180,00

Landwirtschaftliche Flächen	
Ackergrundstücke	1,45
Wiesengrundstücke	1,20
Rebgrundstücke ohne Bestockung	1,75
Gewässergrundstücke	1,00
Gartengrundstücke ohne Anlage	3,50

Gemarkung Wallburg				
Straßenbereich	Gebietscharakter voll erschlossen			Wertangabe €/ qm
	WA	MI	GE	
Ortsetter innerörtliche Straßen im Bereich Wallburg Altdorfer Straße ohne HNr. 1,3,5,7,9,11,13, u. Fl.Nrn. 1845,1846, Brunnenstraße, Friedhofstraße, Herrenstraße, Hinterdorfstraße, Neue Waldstraße, Oberdorfstraße, Ortsstraße, Reichenbergweg		MI		100,00
Ortsetter Altdorfer Straße 1,3,5,7,9,11,13		MI		140,00

Dissengraben Bergblick, Dissengrabenweg , Im Paradies ohne HNrn. 4,4a,6,8,10	WA			160,00
Dissengraben Im Paradies 4,4a,6,8,10	WA			145,00

Grundacker Weinbergstraße	WA			160,00
-------------------------------------	----	--	--	--------

Reichenbergweg Altdorferstraße Fl.Nrn. 1845, 1846, Herrenhalde 8 + 11,12,13		WA		180,00
Herrenhalde 2 - 7, 9, 10		WA		165,00

Heiligenhäußle Nr. 1,2,3,4		WA		165,00
Heiligenhäußle		WA		180,00

Außerortlagen - Gehöfte		MI		45,00
--------------------------------	--	----	--	--------------

Landwirtschaftliche Flächen				
Ackergrundstücke				1,45
Wiesengrundstücke				1,20
Rebgrundstücke ohne Bestockung				1,75
Gewässergrundstücke				1,00
Gartengrundstücke ohne Anlage				3,50

Gemarkung Münchweier				
Straßenbereich	Gebietscharakter			Wertangabe €/ qm
	voll erschlossen			
	WA	MI	GE	

Ortsetter innerörtliche Straßen im Bereich Münchweier: Bachmühlenweg, Bachstraße, Berggässle, Eisenbahnstraße 1,2,4, Hauptstraße ohne HNr. 1, Im Winkel, Lärchengartenweg, Kirchberg, Obere Straße, Schulstraße 1,2, Schuttergasse 1,2,3,6,8,10		MI		105,00
Ortsetter Schulstraße 4,6,8		WA		150,00

Glöcklinsberg Glöcklinsberg, Talblick	WA			175,00
---	----	--	--	---------------

Talblick-Erweiterung Fl.Nrn. 457/1 - 457/5, 4959	WA			175,00
--	----	--	--	---------------

Hinterhöfen Allmendweg, Hinterhöfen, Schuttergasse 7,12,15 Schwarzgräble, Tulpenweg	WA			155,00
Eisenbahnstraße 5, Blumenstraße	WA	MI		140,00

Hundsrück Bergstraße, Bleiche HNr. 3,5,7, Hundsrück, Waldstraße HNr.10	WA			175,00
---	----	--	--	---------------

Bettäcker Gartenstraße 5,7,9,10,12,14, Bettmattenstraße 18,20,21,23, Weinstraße, Ringstraße 11,13,18, Broggingerstraße 19,24,26,28,30,32, Bleiche 1,2,4,6,8,10,12,14, Hauptstraße 1	WA	MI		140,00
---	----	----	--	---------------

Bettäcker Bettmattenstraße ohne H.Nrn. 18,20,21,23, Gartenstraße ohne H.Nrn. 5,7,9,10,12,14, Ringstraße o.HNrn. 11,13,18	WA	MI		155,00
---	----	----	--	---------------

Bettäcker				
Pappelallee 2,2a,4	WA	MI		155,00

Bettäcker				
Pappelallee 6,8	WA	MI		140,00

Bettäcker				
Pappelallee 10,12			GE	50,00

Mühlhalden				
Broggingerstraße ohne H.Nrn. 19,24,26,28,30,32 Im Brucktal	WA			150,00

Rohrmatt				
In der Rohrmatt			GE	50,00

Weiher				
Weiher/Putenmatt	WA			170,00

Außerortlagen - Gehöfte, Mühlen	MI	45,00
--	----	-------

Landwirtschaftliche Flächen		
Ackergrundstücke		1,45
Wiesengrundstücke		1,20
Rebgrundstücke ohne Bestockung		1,75
Gewässergrundstücke		1,00
Gartengrundstücke ohne Anlage		3,50

Gemarkung Ettenheimmünster				
Straßenbereich	Gebietscharakter voll erschlossen			Wertangabe €/ qm
	WA	MI	GE	
Ortsetter innerörtliche Straßen im Bereich <u>Ettenheimmünster</u> : Alleeweg, Münstertalstraße, Alte Streitbergstraße 1,2,2a,4,6, Sägereutestraße 1a, 1b, 2, 3, 4		MI		100,00

Ortsetter - Süd innerörtliche Straßen im Bereich <u>Ettenheimmünster</u> : Alte Streitbergstraße ohne HNrn.1,2,2a,4,6, Gisenburgweg, Sägereutestraße ohne Hausnr. 1a, 1b, 2, 3, 4 , Wiesenweg		MI		140,00
---	--	----	--	--------

Lautenbach/ Neuberg/ Kreuzacker/ Löhleacker/ Būsäge Akazienweg, Būsäge, Gartenweg, Hansberg, Kreuzackerstraße, Lautenbach, Löhle, Neubergstraße, Sonnenweg	WA			160,00
--	----	--	--	--------

Dörlinbachergrund	WA	MI		120,00
--------------------------	----	----	--	--------

Außerortlagen - Gehöfte, Mühlen		MI		45,00
--	--	----	--	--------------

Landwirtschaftliche Flächen				
Ackergrundstücke				1,25
Wiesengrundstücke				1,00
Gewässergrundstücke				1,00
Gartengrundstücke ohne Anlage				3,50

Gemarkung Altdorf				
Straßenbereich	Gebietscharakter voll erschlossen			Wertangabe €/ qm
	WA	MI	GE	

Ortsetter <u>innerörtliche Straßen im Bereich Altdorf:</u> Am Stock, Eugen-Lacroix-Straße, Freiherr-von-Türkheim-Straße, In der Breite, In der Wintergaß, Jakob-Dürrese-Straße, Löwenstraße, Mahlberger Straße, Orschweierer Straße, Rosenweg, Schmieheimer Straße	WA			110,00
---	----	--	--	---------------

Hinter den Zäunen Alemannenstraße, Alte Gärtnerei, Hinter dem Löwen, Hinter den Zäunen, Pfarrer-Weber-Weg, Radackern: Nordseite, Kreuzerweg: Flst. Nr. 3136, 3128, 3133, Römerstraße	WA	MI		205,00
--	----	----	--	---------------

Hinter der Kirch/ Eichberg/ Auf der Geige/ Münchgrund Albert-Beck-Straße, Auf der Geige, Hinter der Kirche, Höhenstraße, Im Eichberg, Im Münchgrund, Joseph-Greber-Straße, Panoramaweg, Pfarrer-Tritschler-Straße, Rheintalblick, Sonnhalde, Südendstraße	WA	MI		210,00
---	----	----	--	---------------

Rebacker Im Rebacker	WA			135,00
--------------------------------	----	--	--	---------------

Süße Matten/ Steinröhre - Ost Auf den Süßen Matten, Industriestraße, Steinröhre	WA	MI		115,00
---	----	----	--	---------------

Steinröhre-West	WA			135,00
-----------------	----	--	--	---------------

Süße Matten Auf den Süßen Matten, Industriestraße,			GE	55,00
--	--	--	----	--------------

Rohbauland			GE	18,00
-------------------	--	--	----	--------------

Bundesstraße Bundesstraße 11,15,16,			GE	90,00
---	--	--	----	--------------

Vogesenblick Vogesenblick	WA			135,00
-------------------------------------	----	--	--	---------------

Außerortlagen - Gehöfte,		MI		45,00
Landwirtschaftliche Flächen				
Ackergrundstücke				1,45
Wiesengrundstücke				1,20
Rebgrundstücke ohne Bestockung				1,75
Gewässergrundstücke				1,00
Gartengrundstücke ohne Anlage				3,50

Ettenheim, den
Der Gutachterausschuss Ettenheim

Max Schlenk
Vorsitzender