



SO		-	
GROSSFLÄCHIGER EINZELHANDEL			
0.8	(2.4)		
a	0-12°		
FH = max. 7,00m			
ÜBER BEZUGSHÖHE 171,15 m. ü. NN			

SO
GROSSFLÄCHIGER
EINZELHANDEL
max. 4.300m² VK

BEZUGSPUNKT
171,15 m ü. NN

- ### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
- #### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
ZWECKBESTIMMUNG "GROSSFLÄCHIGER EINZELHANDEL"
 - 0.8** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - (2.4)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH** FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FUSS- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (HQ EXTREM)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- #### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)
- 0-12°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- #### HINWEISE
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - HÖHENBEZUGSPUNKT GEBÄUDE (SIEHE FESTSETZUNG A 2.2.2)

NUTZUNGSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2	3	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4	5	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE
6	7	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

STADT ETTENHEIM
5. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "ZIEGELWEG - SONDERGEBIET" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
ETTENHEIM, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 10.09.2021
IN DER ZEIT _____
ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
ETTENHEIM, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021
§ 7a LBO VOM 18.07.2019
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.02.2021
ETTENHEIM, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT ETTENHEIM ETTENHEIM, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021
DURCH BEKANNTMACHUNG
ETTENHEIM, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

GRUNDAUSSCHUSS 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM: 14.05.19	GEÄNDERT: 18.01.22	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR. 0918163	BEARB.: HOF/GÖ		ANLAGE: _____
			BLATT: _____