



Nutzungsschablone

1	2	1 = Art der baulichen Nutzung	2 = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
3	4	3 = Grundflächenzahl (GRZ)	4 = Geschossflächenzahl (GFZ)
5	6	5 = Bauweise	6 = Dachneigung
7		7 = Wandhöhe WH als Höchstgrenze in m	
8		8 = Firsthöhe FH als Höchstgrenze in m	

SO	II
0.5	1.0
a	max. 25°

max. WH = 6,50m
max. FH = 10,50m

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
GROSSFLÄCHIGER "LEBENSMITTEL EINZELHANDEL"
- IFSP 59/44 dB(A)** IFSP = IMMISSIONSWIRKSAMER FLÄCHENBEZOGENER SCHALLLEISTUNGSPEGEL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 1 ABS. 4 BAUNVO)
IFSP GEMASS GÜTACHTLICHER STELLUNGNAHME NR. 3754/328 DES INGENIEURBÜRO ISW VOM 10.02.2005
44 = IFSP IN dB(A) NACHTS
59 = IFSP IN dB(A) TAGS
- 1.0** GESCHOSSFLÄCHENZAHLE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- 0.5** GRUNDFLÄCHENZAHLE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- II** ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- FH** FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- BAUGRENZE** (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- ▲ ▼** EIN- UND AUSFAHRTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 4, 11 BAUGB)
- — —** GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- max. 25°** DACHNEIGUNG ALS HÖCHSTMASSE

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES "STOELCKER-AREAL- EINSCHL. 4. ÄND. NEUFASSUNG BZW. 5. ÄNDERUNG"
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- IFSP = IMMISSIONSWIRKSAMER FLÄCHENBEZOGENER SCHALLLEISTUNGSPEGEL

STADT ETTENHEIM

1. ÄND. B-PLAN "GROSSFL. LEBENSMITTELMARKT STOELCKER-AREAL" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.08.2020
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
ETTENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.08.2020
DURCH PLAN AUSLEGUNG IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.08.2020
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 08.08.2020,
§ 74 LBO VOM 18.07.2019,
§ 4 ABS. 1 GEMO VOM 07.05.2020
ETTENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT ETTENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.
ETTENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT

NACH § 10 ABS. 2 BAUGB VOM 08.08.2020

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 08.08.2020
DURCH BEKANNTMACHUNG
ETTENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER				ORIGINAL-MAßSTAB: 1:1.000
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24				0 10 20 30 40
PLAN NR.:	DATUM: 27.04.2021	GEÄNDERT:	FERTIGUNG:	
PROJ. NR.: 0920110	BEARB.: HOF/KOE		ANLAGE:	
			BLATT:	

