



1	a	2		3	
GEE	-	GEE	-	GEE	-
0.8	1.6	0.8	1.6	0.8	1.6
0-32°		a 0-32°		a 0-32°	
WH: 10,50m FH: 13,50m über OK Straße		WH: 10,50m FH: 13,50m über OK Straße		WH: 10,50m FH: 13,50m über OK Straße	
NUTZUNGSSCHABLONE					
1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG		2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)		4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	
5	6	5 = BAUWEISE		6 = DACHNEIGUNG	
7	8	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M		8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

LEGENDE

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GEE ENGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GEE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- MIT GEM-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ANLAGE ZUR ABWASSERBESEITIGUNG (MESSSTELLE) (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (HQ EXTREM)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-32° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- 3 VII ORDNUNGSZIFER DER IMMISSIONSWIRKSAME FLÄCHEN BEZOGENER SCHALLLEISTUNGSPEGEL
- ORDNUNGSZIFER NUTZUNGSSCHABLONE
- ABGRENZUNG ISOPHONE - (SIEHE SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG INGEBÜRO RINK, NR. 5639/1179 VOM 31.03.2014)

Die Kennzeichnung der Richtungssektoren im Zeichnungsblatt

SCHALLLEISTUNGSPEGEL

Teilfläche	IFSP in dB (A)/m ²	
	"tags"	"nachts"
XXII	55	25
XXIII	55	35
XXIV	55	40

ZUFAHRTSBEREICH
FEUERWEHR/DRK
7,00m BREIT
SIEHE FESTSETZUNG A 9.2 + A 13.2

STADT ETTENHEIM
1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET RADACKERN IV"
MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT
ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
ETTENHEIM, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 08.08.2020
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
ETTENHEIM, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020,
§ 74 LBO VOM 18.07.2019,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 07.05.2020
ETTENHEIM, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT ETTENHEIM
ÜBEREINSTIMMEN.
ETTENHEIM, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 08.08.2020
DURCH BEKANNTMACHUNG
ETTENHEIM, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1500

PLAN NR.:	DATUM: 15.12.20	GEÄNDERT:	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0920191	BEARB.: HOF/GÖ		ANLAGE:
			BLATT: