



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Supperten II“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag
Artenschutzrechtliche Prüfung
Schalltechnisches Gutachten
Entwässerungskonzept

Stand: 24.10.2022
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i. V. m. § 13b BauGB



SATZUNGEN DER STADT ETTENHEIM

über

- a) den Bebauungsplan „Suppterten II“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Suppterten II“**

Der Gemeinderat der Stadt Ettenheim hat am _____

- a) den Bebauungsplan „Suppterten II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Suppterten II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Suppterten II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Suppterten II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

Innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Suppterten II“ wird die rechtsverbindliche 1. Änderung des Bebauungsplans „Suppterten I“ mit Rechtskraft vom 21.03.2019 teilweise überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil M 1:1.000 vom _____
 - b) textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen vom _____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M 1:1.000 vom _____
 - b) textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften vom _____

3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung vom _____
 - b) Umweltbeitrag (Büro Faktorgrün) vom _____
 - c) Artenschutzrechtliche Prüfung (Büro Bioplan) vom _____
 - d) Schalltechnisches Gutachten (Büro für Schallschutz Dr. Jans) vom _____
 - e) Entwässerungskonzept (Büro Zink Ingenieure) vom _____

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans „Suppterten II“ wird die rechtsverbindliche 1. Änderung des Bebauungsplans „Suppterten I“ mit Rechtskraft vom 21.03.2019 teilweise überlagert.

Ettenheim, den

Bruno Metz
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Ettenheim übereinstimmen.

Ettenheim, den

Bruno Metz
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss bzw. die Erteilung der Genehmigung gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Ettenheim, den

Bruno Metz
Bürgermeister