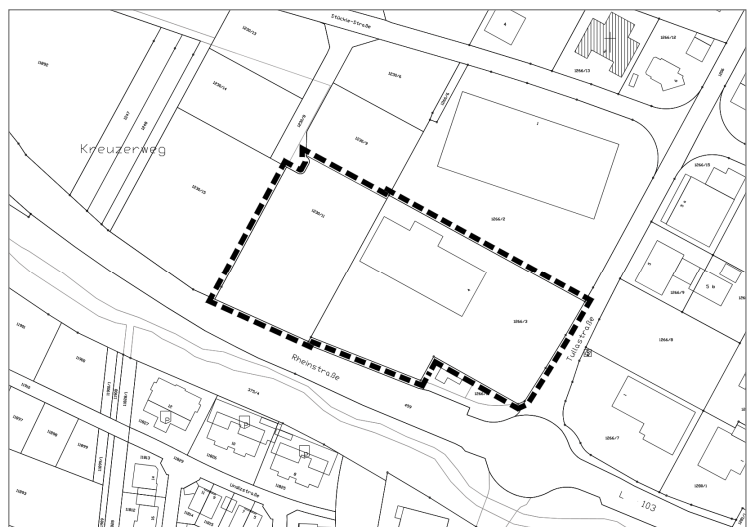




Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Gewerbe- und Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Radackern Süd“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbelange
Artenschutzrechtliche Prüfung
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 30.03.2021
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i. V. m. § 13a BauGB



SATZUNGEN

der Stadt Ettenheim über

- a) **den Bebauungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Radackern Süd“ und**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Radackern Süd“**

Der Gemeinderat der Stadt Ettenheim hat am _____.____._____

- a) den Bebauungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Radackern Süd“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Radackern Süd“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Radackern Süd“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Radackern Süd“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil M 1:1000 vom _____
 - b) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom _____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil vom _____
 - b) textlichem Teil - örtliche Bauvorschriften - vom _____

3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung vom _____
 - b) Abwägung der Umweltbelange vom _____
 - c) Artenschutzrechtliche Prüfung vom _____
 - d) Schalltechnische Untersuchung vom _____

Der Bebauungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Radackern Süd“ überlagert und ersetzt teilweise die bestehenden Bebauungspläne „Radackern I“ (in Kraft getreten am 09.04.1983) und Radackern IV (in Kraft getreten am 08.10.2015).

Auf den Bebauungsplänen „Radackern I“ und Radackern IV“ wird für den jeweils überlagerten Teilbereich ein weißes Deckblatt zur kennzeichnenden Vorheftung mit Verweis auf den Bebauungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Radackern Süd“ angebracht.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Ettenheim, den _____

Bruno Metz, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Ettenheim übereinstimmen.

Ettenheim, den

Bruno Metz
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Ettenheim, den

Bruno Metz
Bürgermeister