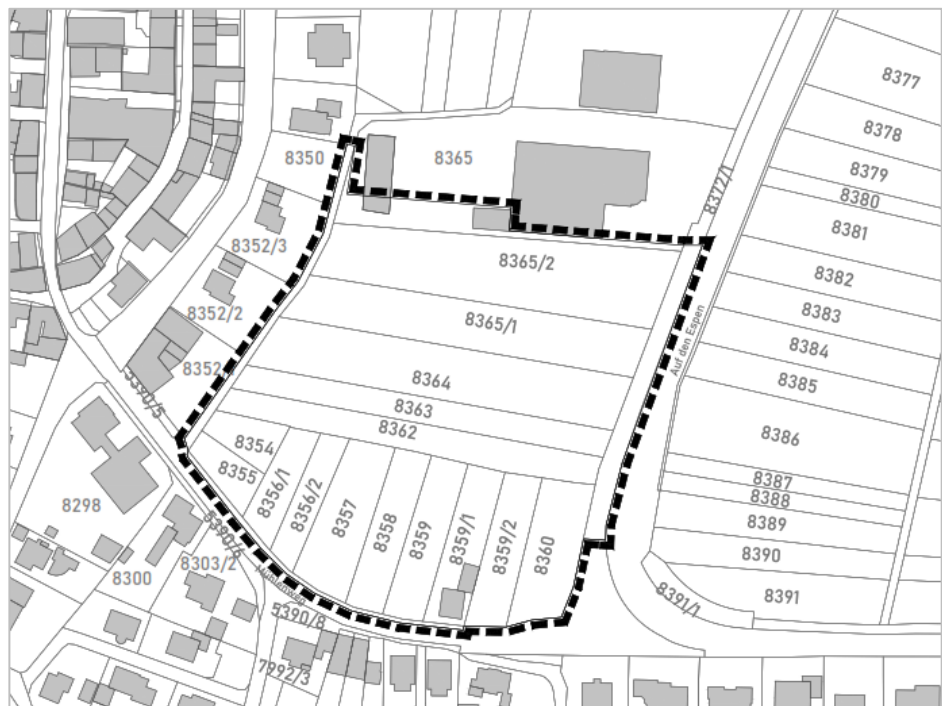




# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Auf den Espen Süd“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht (Scopingpapier)  
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 30.03.2021  
Fassung: Frühzeitige Beteiligung  
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



## **SATZUNGEN DER STADT ETTENHEIM**

über

- a) den Bebauungsplan „Auf den Espen Süd“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf den Espen Süd“**

Der Gemeinderat der Stadt Ettenheim hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Auf den Espen Süd“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf den Espen Süd“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Auf den Espen Süd“ und
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf den Espen Süd“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## § 2

### Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt sind:
  - a) gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) Umweltbericht vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) Schalltechnische Untersuchung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ettenheim, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Bruno Metz  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Ettenheim übereinstimmen.

Ettenheim, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Bruno Metz  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss bzw. die Erteilung der Genehmigung gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

\_\_.\_\_.\_\_\_\_.

Ettenheim, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Bruno Metz  
Bürgermeister