



1	a	2		3	
GEE	-	GEE	-	GEE	-
0.8	1.6	0.8	1.6	0.8	1.6
0-32°		a 0-32°		a 0-32°	
WH: 10,50m FH: 13,50m über OK Straße		WH: 10,50m FH: 13,50m über OK Straße		WH: 10,50m FH: 13,50m über OK Straße	
NUTZUNGSSCHABLONE		2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE		3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	
1	2	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)		5 = BAUWEISE	
3	4	6 = DACHNEIGUNG		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
5	6	8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M			
7	8				

- LEGENDE**
- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- GEE ENGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GEE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
 - 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 1.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - MIT GEM-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTETE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - ANLAGE ZUR ABWASSERBESEITIGUNG (MESSSTELLE) (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (HQ EXTREM)
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- 0-32° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - 3 VII ORDNUNGSZIFER DER IMMISSIONSWIRKSAME FLÄCHEN BEZOGENER SCHALLLEISTUNGSPEGEL ORDNUNGSZIFER NUTZUNGSSCHABLONE
 - ABGRENZUNG ISOPHONE - (SIEHE SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG INGEBÜRO RINK, NR. 5639/1179 VOM 31.03.2014)
 - SICHTORECK BEISPIELHAFT



STADT ETTENHEIM
1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET RADACKERN IV"
MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT
 ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 ETTENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 08.08.2020
 IN DER ZEIT _____
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 ETTENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020,
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 07.05.2020
 ETTENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT ETTENHEIM
 ÜBEREINSTIMMEN.
 ETTENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 08.08.2020
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 ETTENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

SCHALLLEISTUNGSPEGEL

Teilfläche	IFSP in dB (A)/m ²	
	"tags"	"nachts"
XXII	55	25
XXIII	55	35
XXIV	55	40

ZUFAHRTSBEREICH
 FEUERWEHR/DRK
 7,00m BREIT
 SIEHE FESTSETZUNG A 9.2 + A 13.2

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.:	DATUM: 15.12.20	GEÄNDERT: 27.04.21	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR. 0920191	BEARB: HOF/GÖ		ANLAGE: _____
			BLATT: _____

ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1500