

Fertigung:

Anlage:.....

Blatt:.....

SATZUNGEN

der Stadt Ettenheim , OT Ettenheimmünster (Ortenaukreis)

über die

- a) 2. Änderung des Bebauungsplans "Löhleacker - Bösäge" mit**
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des B-Plans "Löhleacker - Bösäge"**

als B-Plan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Ettenheim hat am

- a) die 2. Änderung des Bebauungsplans "Löhleacker - Bösäge" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.11.2024 (GBl. 2024 Nr. 98).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).

§ 1 Gegenstand der 2. Änderung

Gegenstand der 2. Änderung ist:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. der Zeichnerische Teil | i.d.F.v. Mai 1999 |
| 2. die planungsrechtlichen Festsetzungen | i.d.F.v. Mai 1999 |
| 3. die örtlichen Bauvorschriften | i.d.F.v. Mai 1999 |

§ 2 Inhalt der 2. Änderung des Bebauungsplans

Der Zeichnerische Teil wird durch ein Deckblatt im Bereich der Flst. Nrn. 27/3, 27/4, 27/5, 27/6 und 27/7 geändert.

Die Bebauungsvorschriften werden für den Änderungsbereich neu gefasst.

§ 2 Bestandteile der 2. Änderung

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 2.Änderung des Bebauungsplans bestehen aus:

- | | | |
|--------------------------------------|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 24.06.2025 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen | | |
| Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) | | i.d.F.v. 24.06.2025 |

- b) Die örtlichen Bauvorschriften der 2. Änderung des Bebauungsplans bestehen aus:

- | | | |
|-------------------------------------|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 24.06.2025 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen | | |
| Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) | | i.d.F.v. 24.06.2025 |

- c) Beigefügt sind:

- | | | |
|--|--------------|---------------------|
| 1. Hinweise und Empfehlungen | | i.d.F.v. 24.06.2025 |
| 2. Begründung mit Umweltbelangen | | i.d.F.v. 24.06.2025 |
| 3. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) | | |
| Büro Bioplan, Bühl | | i.d.F.v. 30.10.2024 |
| 4. Übersichtsplan | M. 1 : 2.000 | i.d.F.v. 24.06.2025 |
| 5. Schnitte 1 und 2 | M. 1 : 200 | i.d.F.v. 24.06.2024 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften 1 - 3 genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplans "Löhleacker - Büsäge" und die örtlichen Bauvorschriften zur 2.Änderung des B-Plans "Löhleacker - Büsäge" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

§ 5 Anpassung Flächennutzungsplan

Mit Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplans "Löhleacker - Büsäge" wird der Flächennutzungsplan der VVG Ettenheim gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung entsprechend angepasst.

Ettenheim, den

.....

Metz, Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt die Satzungen mit den ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Ettenheim übereinstimmt:

Ettenheim, den

.....
Metz, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung vom 20.12.2023 durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Ettenheim, den

.....
Metz, Bürgermeister