

# **SATZUNGEN**

**der Stadt Ettenheim (Ortenaukreis)**

Fertigung:.....

Anlage:.....

Blatt:.....

**über**

- a) des Bebauungsplans 1. Änd. "Süße Matten" mit**
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften**  
**zum B-Plan 1. Änd. "Süße Matten"**

als Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Ettenheim hat am xx.xx.xxxx

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes  
1. Änd "Süße Matten" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl.422)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. I S. 225).

## **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB ergibt sich aus dem Übersichtsplan des Bebauungsplanes.

## § 2 Bestandteile

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
1. Schriftliche Festsetzungen  
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) i.d.F.v. 11.03.2025
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
1. Schriftliche Festsetzungen  
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) i.d.F.v. 11.03.2025
- c) Beigefügt sind:
1. die gemeinsamen Hinweise  
zum Bebauungsplan i.d.F.v. 11.03.2025
  2. die gemeinsame Begründung  
zum Bebauungsplan i.d.F.v. 11.03.2025
  3. Übersichtsplan M 1:5.000 i.d.F.v. 11.03.2025
  4. Übersichtsplan M 1:1.000 i.d.F.v. 11.03.2025

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder *fahrlässig* den in der örtlichen Bauvorschrift 1 genannten Bestimmung zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 EURO geahndet werden.

## § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan 1. Änd. "Süße Matten" tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Ettenheim, den .....

.....

Metz, Bürgermeister